



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.37

AMARAVATI, MONDAY, SEPTEMBER 20, 2021

G.280

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,
MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT
COMMISSIONER

KADAPA MUNICIPAL CORPORATION, KADAPA.

Roc.No.2041/2020/A1.

dated: 18/09/2021

KADAPA MUNICIPAL CORPORATION – IMPLEMENTATION OF CAPITAL VALUE
SYSTEM IT EFFECT FROM 01.04.2021 – RATES OF TAXATION APPROVED
BY THE MUNICIPAL CORPORATION – FINAL NOTIFICATION.

- Ref :
1. Ordinance No.16/2020 dt: 23.11.2020.
 2. G.O.Ms.No.198, MA&UD (J1) Dept, dt:24.11.2020.
 3. Circular No.14034/43/2020/Ksec,Dt.08.12.2020 of the Commissioner and Director of Municipal Administration, Andhra Pradesh, Guntur.
 4. Draft Notification Published in Daily News Papers Sakshi & Eenadu) dt:06.02.2021.
 5. Cr.No.80,dt:11-01-2021 of this Corporation.
 6. This Office Roc.No.A1/2041/2020, dt:20.01.2021.
 7. Proceedings Roc.No.14034/25/2021, K-SEC dt:01.02.2021 of the Commissioner and Director of Municipal Administration, A.P, Guntur.
 8. General Body Council Resolution No.60,dt 14-09-2021 of this Corporation.
 9. District Gazette No.86,dt:15 .09.2021 of the Collector and District Magistrate, Y.S.R Kadapa.
 10. Final Notification Published in Daily News Papers (Sakshi & Andhra Jyothi) dt:17.09.2021.

Roc.No.2041/2020/A1**Date:-18.09-2021****KADAPA MUNICIPAL CORPORATION, KADAPA****NOTIFICATION**

Under the Andhra Pradesh Municipal Corporation Act 1994 and Section 585, 197, 197A, 198 and 199 of Hyderabad Municipal Corporation Act 1955 the Commissioner of the Kadapa Municipal Corporation issued notification.

PROPERTY TAX**Roc.No.2041/2020/A1****Date:-18.09-2021**

This is to inform the tax payers of the Municipal Corporation Kadapa under the instructions of the Municipal Corporation Act 1955 issued property tax rules and regulation of 2020. G.O.Ms.No.198 dated 24-11-2020, the said Municipal Corporation of Kadapa decided to impose property taxes based on the Market Value of the property which was decided by the Registrations and Stamps Department. On 01.04.2021 the same will be enforced According to Municipal Corporation G.O.Ms.No.198 dated 24.11.2020 and Commissioner and Director of Municipal Administration of Andhra Pradesh, Guntur issued one circular regarding the property taxes and made report on the same and the said report was submitted to the Members Secretary AP Property Tax Board and issued the proceedings Roc.No.14034/2/2021-KSEC on 22-01-2021 basing on the investigated the property tax slab rates.

The Municipal Corporation imposing the property tax Under the Section 197, 197A, 198 and 199 of the Andhra Pradesh Municipal Corporation Act 1955 and the same tax rates are imposed 0.15% of total residential buildings market value and 0.30% of Non residential buildings, Vacant site 0.50% market value are imposed by the corporation passed a resolution No.80/2021, on 11-01-2021 and the same tax rates are mentioned in the below schedule.

SCHEDULE

TYPES OF TAX		VACANT SITES TAX (PER ANUM)		VACANT SITES TAX: 0.50% (PER ANUM)
		RESIDENTIAL BUILDINGS TAX 0.15%	RESIDENTIAL BUILDINGS TAX 0.30%	
1. GENERAL TAX	50%	0.0750	0.150	0.250
2. WATER TAX	16%	0.0240	0.048	0.080
3. DRAINAGE TAX	16%	0.0240	0.048	0.080
4. LIGHTING TAX	9%	0.0135	0.027	0.045
5. CONSERVANCY TAX	9%	0.0135	0.027	0.045
TOTAL TAX PERCENTAGE		0.15	0.30	0.50

On 06.02.2021 the daily News Papers Sakshi and Eenadu published Draft Notification on amended property tax slab rates which was mentioned in the above schedule and the said publication clearly mentioned that if any objections or suggestions will be taken at Kadapa Municipal Corporation Office on above mentioned property tax slab rates which was accepted by the Kadapa Municipal Corporation on or before 30 days when the Draft Notification was issued and the following said publication only two applications (Objections & Suggestions) are filed before the Municipal Corporation on or 08-03-2021 and the AP Property Tax Board also accepted the above mentioned Draft Notification schedule tax slab rates and the objections which came within time also submitted the report to Honorable District Collector and Special Officer of the Kadapa Municipal Corporation for the consideration after that the council resolution No.80/2021 dated 11.01.2021 schedule mentioned property tax rates Component wise finally accepted and under the Government regulations the amended property tax rates enforced on or 01-04-2021.

According to G.O.Ms.No.198 Municipal Administration dated 24.11.2020 and Council resolution No.60/2021 dated 14.09.2021 the imposition of property tax rates are basing on the market value which was decided by the Stamps and Registration Department and the Category of the tax percentages on residential buildings 0.15% of total market value and non residential buildings 0.30% of total market value Vacant site 0.50% of total market value imposed property tax and also 8% of Library cess imposed on the same and the amended property tax rates will be enforced to 01.04.2021 in Kadapa Municipal Corporation to intimating to all tax payers and issued this final notification and this is the intimation to all tax payers the Kadapa Municipal Corporation amended property tax rates and rules and regulations of this final notification under the Andhra Pradesh Municipal Corporation Act 1955 & 1994 and published in Andhra Pradesh Gazette, from 01.04.2021 the new amended property tax rates are enforced.

U. RANGASWAMY,
Commissioner,
Kadapa Municipal Corporation,
Kadapa.

కడప నగరపాలక సంస్థ వారి కార్యాలయము, కడప.

నోటిఫికేషన్

ఆంధ్రప్రదేశ్ నగరపాలక సంస్థల చట్టం 1994 మరియు హైదరాబాదు నగరపాలక సంస్థ చట్టం 1955 లోని సెక్షన్ 585, 197A, 198 మరియు 199 క్రింద కడప నగరపాలక సంస్థ కమిషనర్ వారిచే ప్రచురించబడిన నోటిఫికేషన్.

ఆస్తిపన్ను

ఆర్.ఓ.సి.నెం.2041/2020/ఎ1/ కె.యం.సి

తేది: 18/09/2021

ఇందుమూలముగా యావన్నండి నగర ప్రజలకు తెలియజేయడమేమనగా ఏమననగా మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది:24-11-2020 న జారీ చేసిన G.O.M.S.No.198 లోని "ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020" లను అనుసరించి క్రయావిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్ డిపార్ట్మెంటు వారి భవనములు మరియు వాటి స్థలముల నిర్ణయించు "మూలధన విలువల" ఆధారంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వం వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది:01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు నివాస భవనముల "మూలధన విలువ" మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భావనముల "మూలధన విలువ" మొత్తంపై 0.30% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం.80, తేది:11-01-2021 నందు ప్రతిపాదించి ఉన్నారు. సదరు ప్రతిపాదనను Roc.No.14034/24/2020/K-SEC, తేది:01-02-2021 గల ఉత్తర్వుల నందు కమిషనర్ & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మునిసిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్, ఆంధ్రప్రదేశ్, గుంటూరు వారు సమంజసంగానే వున్నాయని ఆమోదించియున్నారు. అట్లు నిర్ణయించిన పన్ను శాతంలో సాధారణ పన్ను 50% మిగిలిన 50% లో వాటర్, డ్రైనేజి, లైటింగ్ మరియు కన్స్ట్రక్షన్స్ కాంపోసేట్ లకు కేటాయించడమైనది. వివరములను ఈ క్రింది షెడ్యూలు నందు చూపడమైనది.

పన్నుల శాతం వివరములు		ఇంటిపన్ను శాతం (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలం పై పన్ను శాతం: 0.50 (సంవత్సరమునకు)
		నివాస భవనముల పై పన్ను శాతం: 0.15	నివాసేతర భవనములపై పన్ను శాతం: 0.30	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	50%	0.0750	0.150	0.250
2. నీటి పన్ను శాతం	16%	0.0240	0.048	0.080
3. డ్రైనేజి పన్ను శాతం	16%	0.0240	0.048	0.080
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	9%	0.0135	0.027	0.045
5. కన్స్ట్రక్షన్స్ పన్ను శాతం	9%	0.0135	0.027	0.045
మొత్తం పన్ను శాతం		0.15	0.30	0.50

పై రేట్లతో లెక్కించిన ఆస్తి మొత్తం పై 8% లైబ్రరీ సెస్ విధించబడును.

అందుపై **G.O.M.S.No.198** తేది:24-11-2020 రూల్ (6) ప్రకారం సదరు ఉత్తర్వుల మేరకు 06-02-2021 తేది నాడు కడప జిల్లా తెలుగు దినపత్రికలు అయినటువంటి సాక్షి మరియు ఈనాడు పేపర్లలో తేది: 06-02-2021న డ్రాఫ్ట్ ముసాయిదా నోటిఫికేషన్ జారీచేయడం జరిగినది. ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రకారము 08-03-2021 తేది వరకు కడప నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో ప్రజలకు ఏమైనా అభ్యంతరములు ఉన్నచో నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయమునకు అందజేయవలసినదిగా తెలియజేయడమైనది.

సదరు ముసాయిదా నోటిఫికేషన్ పై వచ్చిన 2 అభ్యంతరాలను కొన్ని వారి ముందుంచడమైనది. సదరు అభ్యంతరాలపై వివరాలు మరియు పై రేట్లను ఖరారు చేస్తూ కొన్ని తీర్మానం నెం.60 తేది: 14-09-2021 ద్వారా 01.04.2021 నుండి కడప నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో గల "భవనముల మూలధన విలువపై నివాస భవనములకు 0.15% నివాసేతర భవనములకు 0.30% మరియు ఖాళీ స్థలములపై 0.50% ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ఆమోదం తెలుపుతూ తీర్మానించియున్నారు. ఈ రేట్లు 01.04.2021 నుండి అమలు లోకి వచ్చునని అందరు ఆస్తిపన్ను చెల్లింపుదారులకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

యు. రంగ స్వామి,
కమీషనరు,
నగరపాలక సంస్థ కడప.

--X--